

Эксперт: Круть Ева Витальевна  
 Телефон: +7 (925) 010-48-00  
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



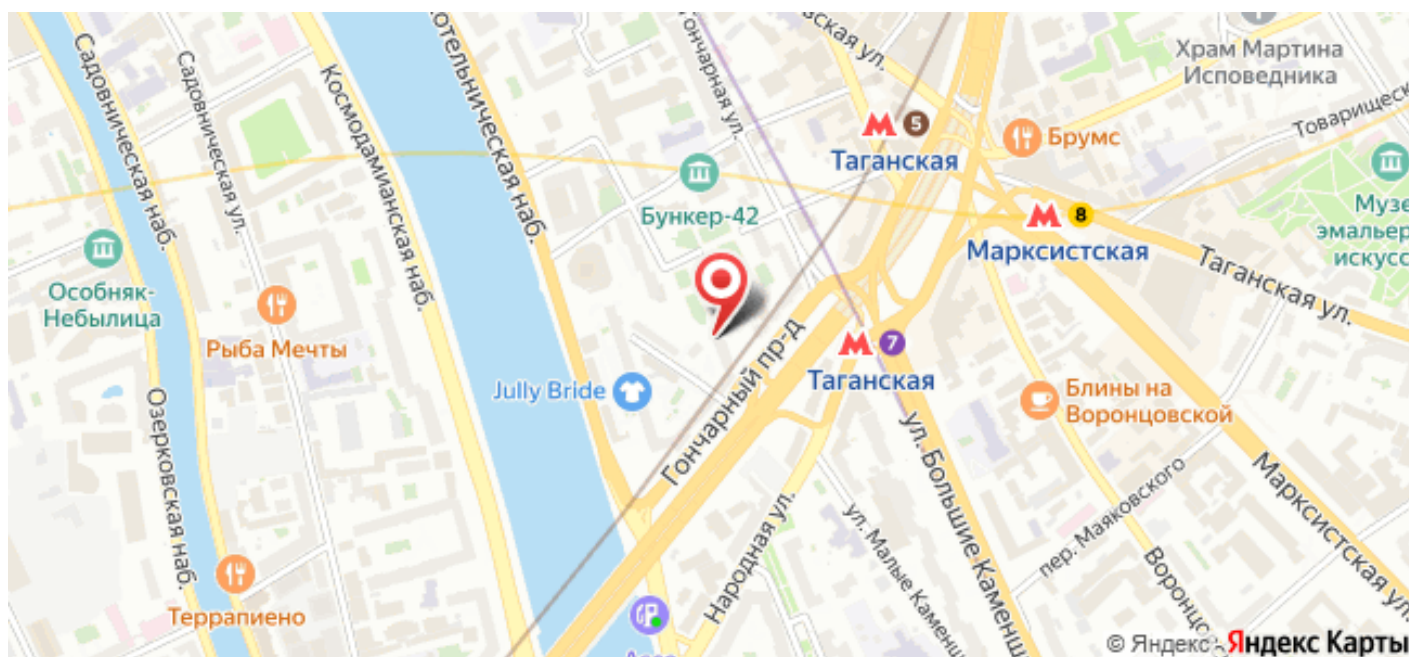
**ЛОТ № 217090**  
**РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й ГОНЧАРНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 7**

**Продается бизнес**  
**52 000 000 рублей**

Продается нежилое помещение на 1 этаже исторического здания по адресу 1-й Гончарный переулок, 7, в Москве. Общая площадь составляет 112 квадратных метров, в помещении осуществляется отделка и разделение на четыре отдельных апартаментов с санузлами. Вход с общего подъезда обеспечивает удобство доступа, а центральное отопление и вентиляция гарантируют комфортные условия. Расположение объекта делает его особенно привлекательным: до станции метро Таганская всего три минуты пешком. Район насыщен культурными и развлекательными заведениями: рядом можно найти рестораны, кафе и магазины, а также множество достопримечательностей исторической Москвы. Это идеальное решение для тех, кто планирует инвестировать в коммерческую недвижимость или хочет использовать помещение для краткосрочной аренды.

Возможное назначение: хостел, гостевой дом, свободное назначение, торговая площадь

Тип сделки	Продажа	Этажей	8
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	112 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Таганская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2024-12-16 18:24:22







Лот 217090



Лот 217090



Лот 217090



Лот 217090



Лот 217090



Лот 217090



Лот 217090

